

**Программа курса
повышения квалификации**

**ТСЖ как эффективный способ
управления многоквартирным домом**

Форма обучения

Программа реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Срок освоения программы

16 академических часов

Автор курса

Шиянов Сергей Александрович,
Председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»,
член Городской комиссии по контролю за капитальным ремонтом

КАЖДЫЙ СЛУШАТЕЛЬ, УСПЕШНО ЗАВЕРШИВШИЙ КУРС,
ПОЛУЧИТ УДОСТОВЕРЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО ОБРАЗЦА

Содержание программы

Тема 1

Жилищные объединения.

1. История создания жилищных объединений в России.
2. Три этапа создания ТСЖ.
3. Жилищные объединения в России и регионах.
4. Плюсы управления МКД посредством ТСЖ.
5. Минусы управления МКД посредством ТСЖ.

Тема 2

Организация создания ТСЖ.

1. Общее собрание собственников помещений в МКД по созданию ТСЖ. Обязательные вопросы.
2. Оформление ТСЖ, как юридического лица на основании решения ОСС помещений в МКД.
3. Обязательные документы ТСЖ.

Тема 3

Повседневная деятельность ТСЖ.

1. Правление ТСЖ, его полномочия.
2. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Выбор подрядчиков для производства текущего ремонта и содержания общего имущества.
4. Смета доходов и расходов.

Содержание программы

Тема 4

Способы управления МКД посредством ТСЖ.

1. Управление МКД собственными силами.
2. Управление МКД с привлечением сторонних специалистов (физических лиц).
3. Управление МКД с привлечением сторонних организаций.
4. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями (РСО).
5. Взаимодействие с организациями, привлекаемыми к эксплуатации инженерных сетей МКД и содержания общего имущества МКД.

Тема 5

Организация эксплуатации МКД.

1. Техническая документация МКД.
2. Организация осмотров ОИ МКД
3. Организация сезонной подготовки МКД:
 - а) к весенне-летнему периоду
 - б) к осенне-зимнему периоду.
4. Эксплуатация инженерных систем водоснабжения, отопления, газо-, электроснабжения.
5. Эксплуатация лифтов
6. Эксплуатация системы вентиляции, дымоудаления, противопожарной автоматики, пожарного водопровода.

Содержание программы

Тема 6

Организация текущего и капитального ремонта ОИ МКД.

1. Текущий ремонт ОИ МКД
2. Открытие специального счета фонда капитального ремонта ОИ МКД.
3. Региональная программа капитального ремонта ОИ МКД. Планирование работ капитального ремонта ОИ МКД.
4. Проведение капитального ремонта ОИ МКД с помощью специального счета фонда капитального ремонта ОИ МКД.

Тема 7

Контроль за деятельностью ТСЖ.

1. Ревизионная комиссия ТСЖ
2. Контроль за деятельностью ТСЖ членами ТСЖ и собственниками помещений в МКД.

Тема 8

Энергосберегающие мероприятия в МКД.

1. Энергосберегающие мероприятия в инженерных электрических сетях.
2. Энергосберегающие мероприятия в инженерных сетях центрального отопления.
3. Энергосберегающие мероприятия в инженерных сетях водоснабжения.
4. Энергосберегающие мероприятия на фасаде и кровле.

Содержание программы



№ п/п	Наименование тем	Внеаудиторные учебные занятия, самостоятельная работа (ч)		Формы контроля
		Всего	Лекции	
1	Жилищные объединения.	2	1	Письменная работа
2	Организация создания ТСЖ.	2	1	Письменная работа
3	Повседневная деятельность ТСЖ.	2	1	Письменная работа
4	Способы управления МКД посредством ТСЖ.	2	1	Письменная работа
5	Организация эксплуатации МКД.	2	1	Письменная работа
6	Организация текущего и капитального ремонта ОИ МКД.	2	1	Письменная работа
7	Контроль за деятельностью ТСЖ.	2	1	Письменная работа
8	Энергосберегающие мероприятия в МКД.	2	1	Письменная работа
	ИТОГО	16	8	

Формы аттестации

1

Текущий контроль осуществляется в системе дистанционной поддержки курса на основе автоматической отметки о том, что слушатель просмотрел предложенные обучающие материалы (видео, тексты, комплекты тренировочных заданий и др.)

2

После каждой лекции выдается домашняя практическая работа, которая выполняется письменно

3

Каждый слушатель курса, успешно закончивший обучение, получит удостоверение установленного образца